

DIE IMMOBILIENBÖRSE FÜR HOTELLERIE, GASTRONOMIE UND TOURISMUS  
LA BOURSE DE L'IMMOBILIER POUR LA RESTAURATION, L'HÔTELLERIE ET LE TOURISME

# BRAUCHEN WIR ATTRAK- TIONEN?

Wie ziehen wir Besucher und Gäste an? Tourismus ist dynamisch. Erleben, kennenlernen, ausprobieren und erkunden prägen das Reisen und befriedigen das Bedürfnis, etwas Neues zu erleben.

Die Anbieter von touristischen Produkten sind gefordert, Motivationen für Reisen zu erkennen und zu schaffen. So stehen bei Projekten immer folgende Fragen im Zentrum: Was erwarten die Besucher? Was möchten sie erfahren? Wie ziehen wir sie in den Bann?

## Wie entstehen erfolgversprechende Attraktionen?

Attraktion und Inszenierung sind Elemente eines gesamten Konzepts. Für ein Hotel kann das Vorgehen so sein: Die Basis ist die eigene Situation und die des Umfelds. Dazu gehört auch die Kenntnis der Gästestruktur. Kurz gesagt, eine 360-Grad-Analyse. Diese als Grundlage für die Positionierung mit entsprechender Inszenierung. Inhalte wie Ziele, Partnerdefinition und Finanzierung bilden den Kern des Konzepts. Planung und Umsetzung folgen.



SWISS-IMAGE.CH/OSCAR NENANDER

## Hotel mit faszinierenden Inszenierungen!

Die Hotels Frutt Lodge & Spa und Frutt Family Lodge verbindet ein Tunnel. Er ist Fenster in die Aussenwelt. Eindrucksvolle Fotos widerspiegeln die Karstlandschaft mit ihrer Pflanzen- und Tierwelt. Auf Monitoren reihet sich Bild für Bild aneinander – Sonnenaufgänge, ein Wiesel im Schnee und die Strukturen des Karstgesteins. Stimmung machen Geräusche aus Flora und Fauna. Stelen bilden die Berglandschaft symbolisch ab.

## Bergbahnen früher und heute eine Attraktion

Seit 1889 führt die steilste Zahnradbahn der Welt auf den Pilatus. Nur konsequent, dass beim Ersatz der Luftseilbahn wieder auf Erlebnis gesetzt wird. Der «Dragon Ride» vermittelt mit einem neuartigen, cockpitähnlichen Design und überdimensionalen Fenstern das Gefühl des Fliegens. Die Cabriobahn des Stanserhorns und die Sesselbahn Ice Flyer der Titlis Bergbahnen sind ebenfalls die Ergebnisse der Ausrichtung auf Erlebnis. Der neue Titlis Cliff Walk, eine spektakuläre Hängebrücke, ermöglicht atemberaubende Blicke in die Tiefe. Zum Riechen, Fühlen

und Schmecken lädt das Mooraculum in Sörenberg ein.

## Anziehende Markenwelten

Das «House of Chronoswiss» zeigt das Uhrmacherhandwerk mit der aufwendigen Herstellung von Zifferblättern. Bei Hess Uhren, ebenfalls in Luzern, kann man dem Uhrmacher über die Schulter schauen. Aeschbach Chocolatier hat neben Shop und Café die Attraktion «SchokoWelt» geschaffen. Das «Kambly Erlebnis» in Trubschachen ist ebenfalls ein exzellentes Beispiel für eine erfolgreiche Inszenierung.



Rolf-Peter Pfaff  
pfaffCONSULTING GmbH  
Tourismus & Veranstaltungen  
www.pfaffconsulting.ch

## IMMOBILIEN

**Vallatscha**  
HOTEL · RESTAURANT · 7184 CURAGLIA

Auf den **1. Juni 2016** suchen wir in Curaglia GR einen Gastgeber  
**als Pächter**

Für unseren beschaulichen, 1910 erbauten Hotelbetrieb, unweit von Disentis GR, suchen wir infolge Pensionierung einen Nachfolger. Hier in der intakten, naturnahen Umgebung an der Lukmanierpassstrasse haben die heutigen Gastgeber den Betrieb seit 2007 erfolgreich geführt. Seit Ende August 2010 präsentiert sich das Hotel Vallatscha nach dem kompletten Um- und Erweiterungsbau in einem vollkommen neuen Gewand. Das Hotel Vallatscha verfügt über 10 Doppelzimmer, die alle einen zeitgemässen Standard mit Dusche/WC, TV und WiFi erfüllen. Den Gästen stehen insgesamt 3 Gaststuben und ein vielseitig einsetzbarer Seminar- oder Sitzungsraum zur Verfügung.

Nähere Informationen/Dokumentation erhalten Sie bei:

**conversa.gr treuhand ag** André Schmid  
Via Alpsu 70 081 920 47 47  
7188 Sedrun info@conversa.gr

**conversa.gr**  
treuhand | fiduziaria

39171-12540

## ZU VERPACHTEN IN DISENTIS RESTAURANT CUCAGNA



### SITUATION

Das Familienhotel Cucagna wird umgebaut – aus den Hotelzimmern entstehen moderne und gut ausgestattete Wohneinheiten. Für den Restaurationsbetrieb mit seinen drei «Stuben» und der einladenden Bar suchen wir nach Vereinbarung einen Pächter oder ein Pächter-Paar mit kreativen Ideen und kulinarischer Kompetenz.

### KONDITIONEN

Der Betrieb ist komplett ausgestattet, erfordert keine teuren Investitionen und wird zu sehr attraktiven Pachtbedingungen abgegeben. Nach dem Abschluss der Umbauarbeiten haben Sie zudem die Möglichkeit, eine Wohneinheit zu vorteilhaften Konditionen zu mieten.

### LAGE

Das Gebäude liegt im Zentrum von Disentis/Mustér und verfügt über genügend Park-Möglichkeiten. Im Gebäude befinden sich weitere Geschäfte, welche die Frequenzen im Restaurant positiv beeinflussen. Disentis bietet im Sommer und Winter ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ist in eine wunderschöne Bergwelt mit intakter Flora und Fauna eingebettet.

### KONTAKT

Für weiterführende Informationen oder zur Klärung Ihrer Fragen, nehmen wir uns gerne Zeit.

Durschei Fiduziaria SA  
Edgar Durschei  
Via Alpsu 8, 7180 Disentis/Mustér

Telefon 081 936 46 00  
edgar.durschei@durschei.ch

39149-12529

Die neue attraktive Immobilienbörse  
der htr hotel revue [htr.ch/immobilen](http://htr.ch/immobilen)